

COVID-19 Guidelines: Building Owners and Managers

Due to widespread community transmission of COVID-19, many people will get sick and recover at home. Please be advised that the Health Department does not notify building owners or occupants of illness or cases. Hand hygiene, cleaning and disinfection, and social distancing are our best defenses against the virus.

Social Distancing

- Building staff should practice social distancing by keeping 6 feet between themselves and others whenever possible.
- Avoid riding in the elevator with tenants and other people.
- Consider closing or limiting access to common areas, such as game rooms, playrooms and lounges. If these remain open, they should be cleaned and disinfected frequently, and access should be limited so that occupants can maintain a distance of at least 6 feet between each other.
- Do not congregate with tenants and others inside the lobby, in other common areas, or outside of the building.
- Communicate with tenants by phone or text, not in person. Consider using flyers, email or other digital communication platforms to share information with occupants.

Facility

- Make sure that common areas and high touch surfaces are cleaned and disinfected frequently using products certified by the EPA for COVID-19. This includes, but is not limited to: door handles, stairway railings, elevator buttons, reception desks, push plates, mailboxes, laundry room and gym equipment.
- Make sure that sinks in common areas have clean running water, soap and paper towels at all times.
- Consider having alcohol-based hand sanitizers in common areas (for example, lobby, bathrooms, laundry rooms) to encourage hand hygiene among tenants.
- Make sure building ventilation systems are working properly and are maintained in accordance with standard protocols for optimal indoor air quality. If feasible, enhance ventilation in common areas and increase the amount of outdoor air that is coming into the building.

Staff

- All staff **MUST** frequently wash their hands with soap and water for at least 20 seconds throughout the day. An alcohol-based hand sanitizer can be used if soap and water are not available.
- Always wash hands immediately after: coughing, sneezing or blowing your nose, eating and drinking, touching your face, and after using the restroom, cleaning, or touching contaminated surfaces.
- Wear a cloth face covering when you cannot maintain at least 6 feet of distance between yourself and others.
- Wear disposable gloves while cleaning and working around the building. Gloves must be frequently changed and do not supplement the need for frequent hand washing.
- Staff with symptoms of respiratory illness and/or symptoms of COVID-19 (fever, cough, difficulty breathing, body aches) **MUST** stay home. Staff who develop symptoms while working should be sent home **IMMEDIATELY**.

Departamento de Salud del Condado de Westchester

Guía sobre COVID-19 para propietarios y gerentes de edificios

Debido a la transmisión comunitaria generalizada de COVID-19, muchas personas se enfermarán y se recuperarán en sus viviendas. Tenga en cuenta que el Departamento de Salud no notifica a los propietarios de edificios o inquilinos sobre enfermedades o casos. La higiene de manos, la limpieza y desinfección y el distanciamiento social son nuestras mejores defensas contra el virus.

Distanciamiento social

- El personal del edificio debe practicar el distanciamiento social manteniendo una distancia de seis pies de las demás personas siempre que sea posible.
- Evite compartir el ascensor con inquilinos y otras personas.
- Considere cerrar o limitar el acceso a áreas comunes, como salas de juego y salones de uso múltiple. Si estos permanecen abiertos, deben limpiarse y desinfectarse con frecuencia, y el acceso debe ser limitado para que los ocupantes puedan mantener una distancia de al menos seis pies entre ellos.
- No se reúna con inquilinos y otras personas en el vestíbulo, en otras áreas comunes o afuera del edificio.
- Comuníquese con los inquilinos por teléfono o mensaje de texto, no personalmente. Considere enviar folletos, correos electrónicos u otras plataformas de comunicación digital para compartir información con los inquilinos.

Establecimiento

- Asegúrese de que las áreas comunes y las superficies de alto contacto se limpien y desinfecten con frecuencia usando productos certificados por la EPA para COVID-19. Estos incluyen, entre otros: manijas de puertas, barandas de escaleras, botones de elevadores, escritorios de recepción, placas de tire/empuje en puertas, buzones, equipo de gimnasio y de lavandería.
- Asegúrese de que los fregaderos de las áreas comunes tengan agua corriente limpia, jabón y toallas de papel en todo momento.
- Considere agregar desinfectantes para manos a base de alcohol en las áreas comunes (por ejemplo, en el vestíbulo, en los baños y cuartos de lavado) para fomentar que los inquilinos cuiden la higiene de sus manos.
- Asegúrese de que los sistemas de ventilación del edificio funcionen correctamente y que reciban mantenimiento según los protocolos estándar para garantizar una calidad óptima del aire interior. Si es posible, mejore la ventilación en las áreas comunes y aumente la cantidad de aire exterior que ingresa al edificio.

El Personal

- Todo el personal DEBE lavarse frecuentemente las manos con agua y jabón por al menos 20 segundos a lo largo del día. Se puede usar un desinfectante para manos a base de alcohol si no hay agua y jabón disponibles.
- Siempre lávese las manos inmediatamente después de toser, estornudar o sonarse la nariz, comer y beber, tocarse la cara, usar el baño, limpiar, manipular platos sucios o tocar superficies contaminadas.
- Use una mascarilla de tela para cubrirse la nariz y la boca cuando no pueda mantener una distancia de al menos seis pies de los demás.
- Use guantes desechables cuando haga tareas de limpieza y trabaje en el edificio. Los guantes se deben cambiar con frecuencia y no reemplazan el lavado frecuente de manos.
- Los miembros del personal que tengan cualquier síntoma de enfermedad respiratoria o de COVID-19 (fiebre, tos, dificultad para respirar, dolores corporales) DEBEN quedarse en casa. Si algún empleado tiene síntomas mientras trabaja, debe irse a su casa de INMEDIATO.